

Nieuwe gasleiding van Gorslaan naar ziekenhuis



Stam & Co uit Alkmaar gaat in opdracht van eigenaar Liander de gasleiding die vanaf de Gorslaan door het water naar het parkeerterrein van het Dijklander Ziekenhuis loopt, vervangen.

Die werkzaamheden gaan in de week van 11 mei van start en duren in principe vier weken en mogelijk een uitloop van nog een week.

Afsluiting en omleiding

Tijdens de werkzaamheden wordt een deel van de rijweg van de Gorslaan afgesloten. Tevens wordt het fietspad langs het water van de Veenweidestraat tot aan de kruising met de Waterlandlaan afgesloten. Met borden wordt een omleidingsroute aangegeven. De werkplek wordt met hekken afgezet.

De werkzaamheden worden met zwaar materieel uitgevoerd in de groenstrook bij het water. Er worden damwanden geplaatst in de waterloop om de gasleiding te kunnen vervangen. Vooraf wordt het riet gemaaid en blijvend kort gehouden om te voorkomen dat vogels er gaan broeden.

Geluidsoverlast

De woningen aan de overzijde van de Gorslaan ondervinden waarschijnlijk weinig geluidsoverlast. Wel krijgt men daar te maken met extra fietsverkeer in verband met de omleiding. Voor vragen kunt u tijdens de werkzaamheden contact opnemen met de uitvoerder van Stam & Co die het werk gaat begeleiden. ●

Geen woonplek op geplande plek

Het zal u inmiddels bekend zijn dat de Woonplek niet aan het Oudelandsdijkje wordt gevestigd.

Het betreft een woonvoorziening voor mensen met diverse complexe problemen (verslaving, psychiatrie, gedragsstoornis of crimineel gedrag), waarbij 24 uur begeleiding aanwezig is. Het voorstel ondervond veel kritiek bij buurtbewoners, en in de gemeenteraad dreigde er geen, of slechts een heel krappe, meerderheid voor te zijn. Verantwoordelijke wethouder Thijs Kroese nam het voorstel dan ook terug.

We hebben begrepen (maar bij het verschijnen van deze wijkkrant kan het wel weer anders zijn) dat de meerderheid van de raad wel voor het oprichten van een dergelijke woonvoorziening is, maar dan op een andere locatie.

Dat wordt lastig. De beoogde plek leek ons ook niet zo geschikt, maar welke is dat wel? Kiezen voor een locatie waar minder actiebereidheid onder de buurtbewoners wordt verwacht, mag daarbij natuurlijk niet leidend zijn. Het ziet er dan ook naar uit dat de raad straks voor een lastige keuze staat. Maar uiteindelijk moet die keuze natuurlijk toch worden gemaakt.

De bewoners die - met succes - hebben betoogd dat het Oudelandsdijkje niet geschikt is voor de beoogde voorziening, kunnen wellicht aangeven welke locatie dat in hun ogen wél is. We zien hun suggesties (en ook die van andere bewoners natuurlijk) met belangstelling tegemoet! ●



Sociale huurwoningen aan de Gorslaan



Het college van burgemeester en wethouders heeft afspraken gemaakt met Pakhuis Real Estate voor het ontwikkelen van 57 sociale huurappartementen aan de Gorslaan 10.

Het betreft een vrijwel leegstaand kantoorpand. Dat blijft behouden en de kantoren worden omgebouwd tot woningen. Wethouder Thijs Kroese licht in een persverklaring toe: 'We waarderen de inspanning van de ontwikkelaar om te kijken hoe op deze plek sociale huurwoningen zouden kunnen komen. Het gaat

meestal andersom: eerst woningen in een duurdere categorie en daarna ter compensatie sociaal bouwen. Sociale huurwoningen zijn hard nodig in de stad, en op deze plek, waar al een prima gebouw staat, kunnen we ze hopelijk op korte termijn realiseren.' De ontwikkelaar gaat bij de verbouwing uit van zogeheten natuurinclusief bouwen en gaat met de gemeente verder in gesprek over hoe in dit project rekening kan worden gehouden met natuur en dieren in de omgeving.

Bestemmingsplan

Om hier woningen te kunnen ontwikkelen, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Daarover beslist de gemeenteraad naar verwachting vóór de zomer. Als de bestemming gewijzigd is, kan de verbouwing vermoedelijk in het laatste kwartaal van 2020 beginnen. ●



COLUMN

Gors-verhalen van een herdershond

“Oké... we komen er aan”
Jippie... we gaan naar het Gorsebos! Hè... wat is dat... het gemeentehuis?



Inderdaad. Bij het gemeentehuis verwelkomt Geerten Kalter, groenbeheerder, ons met een tablet in zijn hand. Wat heeft een tablet met het Gorsebos te maken? Dat wordt snel duidelijk, want de icoontjes erop geven informatie over de bomen, struiken, planten, dieren, vogelsoorten, electriciteits- en waterleidingen, riolering, noem maar op. Als bomen staan tientallen oranje, gele en rode stipjes op de tablet. Ieder stipje is een boom. En wat zo mooi is: bij iedere boom kun je zien wat voor soort het is, in welk jaar die geplant is en nog véél meer. Meneer Kalter schudt bezorgd zijn hoofd. “Het is niet gemakkelijk om dit bos oud te laten worden.” Het Gorsebos was namelijk altijd moeras- en veengrond, en is vanwege de moerassige bodem geneigd sneller te zakken als deze belast wordt door bij voorbeeld een grote, zware boom of iets anders zwaars. Je snapt dus wel dat heel vakkundig onderhoud erg belangrijk is.


En dat gebeurt ook.

In drie jaar worden alle bomen door de bomeninspectie bekeken op hun toestand. Zijn ze nog gezond? Is er een afwijking? Zijn er zwammen aanwezig? Hoe lossen we dat op? Is er veel dood hout? Dan gaan ze onmiddellijk de snoeiploeg instrueren om met snoeien aan de slag te gaan. Maar waarom liggen er elektriciteitsleidingen in een bos? “Wat dacht je van de fietsers ’s avonds in de winter? Die moeten toch licht hebben op het fietspad? En als het glad is, wordt dáár ook gestrooid!” Er is aan alles gedacht. Het grasveld is weer een ander verhaal. “In een park is het grasveld een gazon, dat keurig strak gemaaid is, maar hier in het bos mag het best wat ruiger zijn. Daarom zijn de zijkanten van het grasveld bewust niet gemaaid, zodat salamandertjes...” Salamanders? In het vervolg beter opletten! “...ongezien de sloot in kunnen verdwijnen. Maar ook sluipwespen en gaasvliegen nestelen zich in het hoge gras. Weet je waarom die insecten zo belangrijk zijn? Die eten de eikenprocessierupsen op, je weet wel die akelige beestjes die op eiken zitten.” Wat een goed idee. “En weet je wie nog meer die rupsen

opeten? Koolmeesjes! Kijk, daarom hebben we mezenkastjes opgehangen; met het poortje op het oosten gericht, want dan gaan ze broeden. En als die hun kleintjes gaan voeren... je snapt het al... die eten óók rupsen. Ja, meesjes zijn niet alleen schattig en zingen mooi, maar doen ook goed werk.” Wat weet die meneer er veel van af, zeg! Mijn baasje bedankt meneer Kalter hartelijk en zegt buiten tegen mij: “Dat was heel interessant, hé Banjer? Zullen we nu in het Gorsebos gaan kijken?” Een heel goed idee – dat maakt me blij. In het Gorsebos aangekomen horen we in de verte zagen, snipperen, hout kraken en met een doffe dreun op de grond vallen, en ja hoor, bij lange bergen enorme takken is het een drukte van belang. Zo’n tien mannen in oranje jasjes staan ingespannen bomen te bekijken, weg te slepen, takken te snoeien of - als dat nodig is - een hele boom te vellen. “Kijk, deze is erg ziek.” Een werkmans wijst op (mooie, artistieke) uitstulpingen op een boomstam. Ziek? “Ja, die moet weg, anders steekt hij andere bomen aan.” En één minuut later staan zo’n zes mannen de omgezaagde boom in kleinere delen te zagen.



“Normaal halen we de dooie takken er af als die gevaar opleveren, want die wil je natuurlijk niet op je hoofd krijgen. Het liefst doen we dat in de winter, want dan zorgt de kou voor een stevigere bodem en blijven er minder sporen achter.” Het is te zien dat de onderhoudsploeg weet wat ze doet (“De meesten hebben een groenopleiding gehad en doen dit al jaren en dat geeft een band.”) en plezier heeft in het werk. “Ja, we hebben een gezellige ploeg.” Maar ik... ik ben een beetje verdrietig... wéér een boom minder om te besnuffelen! Nou, dan ga ik de graskwaliteit maar eens controleren.

Tot een volgende keer en een high-five  van Banjer ●

Interessante websites inzake natuurbeheer, vogels, vlinders, dieren en planten:

www.naturetoday.com

www.stichtingoase.nl/heemtuin-de-dwarsgauw

www.ivn.nl/afdeling/waterland/heemtuin

Visie op lange termijn



We waren er al bang voor: toen de vorige wijkkrant bij u in de bus viel, was een deel van de tekst op de voorpagina al achterhaald. Die ging onder meer over de plannen van de gemeente met het stationsgebied en de Waterlandlaan.

Het betrof de 'Visie Stationsgebied en Waterlandlaan Purmerend'. We hadden die toen nog niet gelezen, maar toen u de krant ontving, hadden we dat inmiddels wél gedaan. De 'visie', negentig pagina's lang, ziet er mooi uit en geeft een heldere uiteenzetting over hoe het gebied Waterlandlaan/Stationsgebied er in de toekomst zou kunnen uitzien.

Het gebied wordt een aanvulling op het historische centrum, compleet met voorzieningen. Het wordt in de plannen als volgt verwoord:

'De ontwikkeling van het Stationsgebied en de Waterlandlaan raakt niet alleen het gebied, deze ontwikkeling heeft effect op heel Purmerend. Het gebied ligt al centraal in de stad en wordt nu ook het bruisende hart, niet alleen door een divers aanbod aan openbare, stedelijke, culturele en commerciële voorzieningen, maar ook als belangrijke knoop in lokaal en regionaal (OV)verkeer. Het gebied vormt een aanvulling op het historische centrum met extra woningen en aantrekkelijke stedelijke voorzieningen. Hierdoor komt het uitgebreide centrum meer centraal te liggen in de stad en wordt het per fiets beter bereikbaar voor alle Purmerenders. De inrichting van de openbare ruimte krijgt veel aandacht en kwaliteit om dit centrumstedelijke karakter uit te stralen. Voor bezoekers van de stad wordt het Stationsgebied een uitnodigende entree tot de stad waar men graag wil verblijven.'

Station verhuist

Als de visie werkelijkheid is geworden, is het station verplaatst naar de plek boven het viaduct. Op de foto staat de trein al op zijn toekomstige halte. Dat is dan tevens een OV-knooppunt. Over dat knooppunt zegt het rapport:

'Het zo goed mogelijk organiseren van dit knooppunt, zodat aantrekkelijke ruimte overblijft voor voetgangers, is hier de grootste uitdaging. Daarnaast moet het een aantrekkelijke plek worden om af te spreken of te wachten. Hier is altijd reuring en zijn veel mensen

op straat. Om reizigers en andere bezoekers te bedienen en het stationsgebied tot een aantrekkelijke entree van de stad te maken, zijn er veel voorzieningen zoals restaurant, co-worker ruimte, café, fitness en toeristische voorzieningen zoals een fietsverhuurcafé. Gezien de aard van dit deelgebied is dit mogelijk ook een geschikte locatie voor een hotel.'

Wonen

Er moet in de buurt ook gewoond worden. We citeren opnieuw het rapport:

'In de gebieden die direct achter de Waterlandlaan en wat verder van het station af liggen, ligt de prioriteit meer op het realiseren van prettige woongebieden. Ook deze wijken profiteren door de aanwezigheid van de stationsknoop van minder parkeerdruk wat ruimte biedt voor stevige vergroening. Hier is meer rust, meer ruimte voor groen. De openbare ruimte is hier informeler en staat in het teken van recreatie, sport, ontmoeten en verblijven. Het karakter en de sfeer van het gebied maakt deze gebieden interessant voor starters en (jonge) gezinnen met een interesse in stedelijk wonen. Er is ruimte voor nieuwe, aanvullende woonvormen zoals bijvoorbeeld maisonnettes, bebo's en stadswoningen, en kleinschalige, woongerelateerde functies. Hier worden ook zorgvoorzieningen gecombineerd met woningen, daarmee wordt de relatie tussen de zorgsector en het stedelijk wonen versterkt. De aanwezigheid van deze voorzieningen maakt het gebied aantrekkelijk voor ouderen.'

Geweldig toch?

Maar toch nog één citaat:

'In overeenstemming met de hoogbouwvisie, zijn het Stationsgebied en de Waterlandlaan geschikte locaties om te verdichten en hoogbouw toe te passen.'

HOOGBOUW! Waarom? Er is buiten de stad, vooral in oostelijke richting, toch nog voldoende ruimte om laagbouw te realiseren?

Of willen we, net als in het centrum, hoogbouw in onze wijk? Laat het ons weten!

Vreemd (4)

Opnieuw kunnen we u een mooie foto voor de rubriek 'vreemd' tonen. De prent is door onze taaldeskundige en -adviseur Fred Berga in Amsterdam-Noord gemaakt.

De fietser is van schrik gevluht?



Bekijk de modelwoning



Zoals u wellicht weet, komen er dit jaar op vier locaties in onze gemeente tijdelijke woningen. Die zijn bedoeld voor inwoners van Purmerend die om wat voor reden dan ook op korte termijn tijdelijke huisvesting nodig hebben.

Hoe ziet zo'n woning er uit? Dat kunt u gaan zien aan het Statenpad, achter het gemeentehuis. Daar staat namelijk een modelwoning, waar toekomstige bewoners van de tijdelijke onderkomens alvast een indruk kunnen krijgen van hun toekomstige woonsituatie. De modelwoning staat er tot en met 31 juli. ●

Waar haal ik de wijkkrant?



We hebben de indruk (maar weten het natuurlijk niet zeker) dat u de vorige wijkkrant gewoon in de bus hebt gekregen, zoals afgesproken met verspreider Rodi.

Mocht u toch geen krant hebben ontvangen, dan kunt u in de bibliotheek, het Dijklander Ziekenhuis en de Plus in Winkelcentrum Zwanebloem een exemplaar ophalen. In de bieb en het ziekenhuis liggen ook exemplaren van de andere wijkkranten. U kunt die dus allemaal lezen.

Maar hoe kunt u weten dat u de wijkkrant niet hebt ontvangen als u niet weet wanneer dat had moeten gebeuren? Daarom geven we hieronder nogmaals de data waarop de volgende edities moeten worden bezorgd:

7 mei, 25 juni, 10 september, 29 oktober, 16 december ●

Ken je wijk



De foto in onze vorige wijkkrant toonde het tunneltje onder de Linnaeuslaan. Het was kennelijk niet zo moeilijk, want we ontvingen liefst vijftien goede oplossingen. Na loting gaat de cadeaubon van vijftien euro naar Erik Vermeulen. Van harte gefeliciteerd!

Hier de nieuwe opgave. Stuur uw oplossing binnen twee weken naar onze redactie: wijkkrantgors@gmail.com. Vergeet niet uw naam en adres te vermelden. ●

Waar is dit?

Weteringstraat

*Een lange, rechte straat,
aan weerszijden een fietspad,
verbindt kruispunt en station.*

*De bus rijdt er doorheen,
's morgens en 's middags
fietsen er scholieren.*

*Voorheen een bomenrijke straat,
bij renovering alles gekapt.
Een kale boel met nu alleen
hier en daar een iele eik.*

*Maar toch ook geveltuintjes
en stokrozen in de zomer.*

Hennie Pen-Dijkema.



COLOFON

De wijkkrant wordt gemaakt door en voor bewoners. Artikelen en foto's mogen worden overgenomen met bronvermelding.

E-mail redactie: wijkkrantgors@gmail.com.

De redactie behoudt zich het recht voor ingezonden artikelen in te korten of niet te plaatsen.

Redactie: Bouwe Meijn.

Column: Cecile Righart.

Gedicht: Hennie Pen-Dijkema.

Foto's: Ron ter Schegget.

De volgende wijkkrant verschijnt op 7 mei.