

Vorbereiding vernieuwing flats in volle gang

Intermaris vernieuwt twaalf galerijflats in Wheermolen-Oost. De eerste twee die worden aangepakt zijn de Rudolf Garrels (voorgenomen scenario: renovatie) en de Lage Gouwzee (voorgenomen scenario: sloop-nieuwbouw). De voorbereidingen zijn in volle gang.

Intermaris werkt aan een renovatieplan voor de Rudolf Garrels-flat. Hierin staat welke werkzaamheden worden uitgevoerd. Als het plan definitief is, gaan we op zoek naar een aannemer voor de uitvoering ervan. De aannemer met het beste aanbod krijgt uiteindelijk het werk. Dit hangt af van de prijs en kwaliteit die ze bieden, hun ervaring met het renoveren van galerijflats in bewoonde staat, en hoe ze willen communiceren met de bewoners. Bewoners hoeven tijdens de werkzaamheden niet te verhuizen. Het doel is de woningen weer eigentijds en vooral energiezuinig te maken. Het energielabel verbetert tot minimaal B of zelfs A. Naar verwachting starten de werkzaamheden in het najaar van 2019.

Wijkvisie

Voordat we starten met de sloop-nieuwbouwwerkzaamheden, onderzoeken we in overleg met de gemeente de kansen in de wijk. We willen daarom eerst weten: wat voor wijk is Wheermolen over vijftien tot twintig jaar? Hoe kunnen mensen hier prettig wonen? En wat betekent dit voor de inrichting van de openbare ruimte? De antwoorden hierop komen samen in een wijkvisie.



Woningtekort

Stedenbouwkundig bureau Urhahn begeleidt het maken van de wijkvisie. Urhahn is met zijn plan als winnaar gekozen uit drie bureaus. Het bureau onderzoekt de kansen om meer en verschillende type woningen terug te bouwen dan er stonden. Die extra woningen zijn vanwege het woningtekort hard nodig in Purmerend. De wijkvisie vormt later de basis voor het stedenbouwkundig plan van Wheermolen-Oost. Hierin staat hoeveel woningen er mogelijk komen en van welk type. Waar kan hoog- en waar laagbouw komen? Waar is er ruimte voor groen en speelplekken? En wat betekent dit alles voor de woonomgeving? Alle bewoners, organisaties en ondernemers in Wheermolen-Oost kunnen de wijkvisie en het stedenbouwkundig plan inzien, zodat ze er op kunnen reageren.

Presentatie over Amsterdamse School

Op donderdag 4 oktober beginnen de Werkgroep 55-Plus en Clup Welzijn het seizoen 2018-2019 met een presentatie over de Amsterdamse School: een kijkje achter de bakstenen façade.



Een wandeling door de stad brengt de prachtige Amsterdamse architectuur met invloeden uit de renaissance en art deco aan het licht. Het is echter de complexe bouwkunst van de Amsterdamse School die een werkelijk groot stempel heeft gedrukt op de stad.

Ontdek deze architectuur door er op uit te gaan, met een gids of op eigen houtje. De presentatie is wederom in handen van Dick Weijers.

We heten u van harte welkom in de grote zaal Wijkplein Where in Triton. In de pauze kunt u genieten van een kopje koffie of thee. De aanvang is 14.00 uur, de zaal is open vanaf 13.30 uur.

Op donderdag 15 november om 14.00 uur geeft de Werkgroep 55-plus met medewerking van onze wijkagent Bob van de Bergh en de brandweer, de heer van der Poel presentatie over Veiligheid in- en rondom het huis en flats.



WIJKKERNGROEP WHEERMOLEN

Budgetaanvragen voor onze wijk zijn nog altijd mogelijk via:
www.purmerend.nl/product/wijkbudget-bijdrage-aanvragen



Geslaagde Muziek aan de Middenweg

Op zondagmiddag 19 augustus begaven de redactie en Cees Bandt zich buiten de stadsgrenzen en reisden af naar de Midden-Beemster, waar zoals ieder jaar Muziek aan de Middenweg werd gehouden. Zang, klassiek, jazz, dixieland, modern, piano en voorstellingen van theatergroepen: je kon het allemaal beluisteren en meemaken.



Veel Purmerenders hadden hetzelfde plan en waren op de fiets naar de Beemster gekomen om dit muziektheaterspektakel, verspreid over de hele Middenweg, van voor tot achter mee te maken. Op alle plekken waar muziek- of een theatergroep optrad, was het een drukte van belang en vooral een komen en gaan, want het volgende programmapunt wachtte al. Op alle locaties kon je genieten van muziek, tijdens een kopje koffie met of zonder lekkernij, een broodje, enzovoort.

Het was een ware happening, zoals u op de foto's kunt zien. ●

Minimarkt Triton goed bezocht

Op zaterdag 16 juni hield de bewonerscommissie van Triton een minimarkt in de hal van het wijkplein. Vanaf 11.00 uur werd de markt al druk bezocht en de opbrengst voor de commissie was prima.

Het was zelfs zo, dat de opbrengst voor de bewoners, die zelf gemaakte kaartjes grif van de handdeden, aan het eind van de dag werd geschonken aan de bewonerscommissie. Kortom, hulde voor deze geste, want hieruit blijkt dat de saamhorigheid tussen bewoners en commissie uitstekend is.



Commissies verwennen bewoners

Dat de bewonerscommissies van de Bernard Zwerstraat en Triton in augustus hun beste beentje hebben voorgezet, kunt u zien op de foto-impressie van de gezellige barbecues die ze die maand voor hun bewoners hebben gehouden.

Zelfs muziek was geregeld, waardoor de stemming tijdens het prima verzorgde eten oké was. Met het meezingen van bekende deuntjes werd een fijne en gezellige dag afgesloten. ●



Woningen op terrein 't Noot

Het college van burgemeester en wethouders is op dinsdag 14 augustus akkoord gegaan met het voorstel om woningen te realiseren op de huidige locatie van wijkcentrum 't Noot aan de J.P. Grootstraat.

Voor de ontwikkeling van het plan is samengewerkt met een klankbordgroep waarin buurtbewoners, gemeente en ontwikkelaar Synchron zijn vertegenwoordigd. Ze hebben onder andere meegedacht over architectuur, bouwhoogte, type woningen, vorm van het gebouw, extra (zorg)functies en parkeren. Wethouder Thijs Kroese is blij met dit project: "De bedoeling was dat de ontwikkelaar de buurt actief zou betrekken bij de totstandkoming van het plan. Dat is gelukt. Samen met de omwonenden en de ontwikkelaar zijn we tot een plan gekomen voor woningbouw in combinatie met zorg."

Wheerlicht

Het project Wheerlicht wordt een nieuw appartementencomplex aan de J.P. Grootstraat, op de locatie van wijkcentrum 't Noot. Er komen 52 appartementen in de vrije sector, verdeeld over vier tot zes woonlagen. Het gebouw krijgt diverse functies met betrekking tot gezondheidszorg, bijvoorbeeld een huisartsenpraktijk en/of fysiotherapeut. Onder het complex worden parkeerplaatsen gerealiseerd voor de bewoners en ook op straat worden parkeerplaatsen aangelegd.

Bijdrage

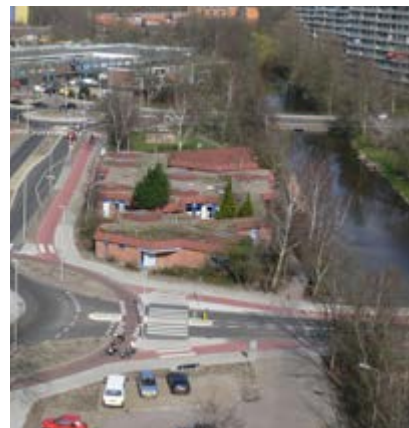
De bouwplannen leveren een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van de stad en de invulling van de bouwopgave die er ligt. De appartementen zijn geschikt voor zowel starters als senioren. Kroese: "Woningen in de vrije sector passen goed op deze locatie, omdat in de wijk al veel sociale woningbouw is. Het project loopt al sinds 2016 en de keuze voor deze woningen is destijds samen met de buurt tot stand gekomen. De locatie leent zich daarnaast goed om een combinatie te maken met zorg. De verwachting is namelijk dat in deze wijk in de toekomst meer behoefte is aan zorg, onder andere vanwege de vergrijzing." Ondertekening Nu het college van B&W een positief besluit heeft genomen, worden de afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar vastgelegd in een zogeheten anterieure overeenkomst. In september vindt de ondertekening ervan plaats. Daarna volgt de formele bestemmingsplanprocedure. Ontwikkelaar Synchron hoopt in het najaar van 2019 te kunnen starten met de bouw.

Meer informatie vindt u op www.wheerlichtpurmerend.nl.



Teleurgestelde reactie klankbordgroep nieuwbouw 't Noot

Na de laatste bijeenkomst op 7 maart 2017 is het stil gebleven en heeft de klankbordgroep van de geplande nieuwbouwlocatie 't Noot aan de J.P. Grootstraat helaas niets meer vernomen van de betrokken partijen. Op deze bijeenkomst hebben we als klankbordgroep duidelijk aangegeven dat we het absoluut niet eens zijn met de beoogde hoogbouw. Ook hebben we het succes tegengesproken over het door de gemeente geroemde participatietraject en de uitkomst hiervan. We vinden dat de klankbordgroep er tijdens deze bijeenkomsten is ingeluisd.



Fractiebezoek

Bij het bezoeken van de fracties, in januari/februari 2017, heeft wethouder Thijs Kroese ons zelf te woord gestaan en is hij ons bijgevallen over de geplande hoogbouw en de omvang ervan, die inderdaad erg groot zou zijn. Ook lezen we in de media dat Kroese het participatietraject geslaagd noemt, terwijl dit volgens ons absoluut niet zo is. Er is anderhalf jaar radiostilte geweest, en plotseling pronkt de nieuwe gemeenteraad met andermans veren en keurt die het project goed. De politiek speelt wederom mooi weer, maar gaat verder voorbij aan de klanken in de buurt.

Op 13 augustus 2018 heeft de klankbordgroep direct na ontvangst van de brief van Synchron via e-mail een reactie verstuurd, waarop opnieuw geen van de betrokken partijen heeft gereageerd.

We zullen onze acties als klankbordgroep weer oppakken en een gewijzigd bestemmingsplan tot aan de laatste mogelijkheid aanvechten.

Redenen

Onderstaande punten zijn voor ons de belangrijkste redenen waarom het participatietraject is mislukt:

- late of geen communicatie;
- afspraken en toezeggingen worden niet nagekomen;
- lange radiostiltes (nu, anderhalf jaar na laatste bijeenkomst, plotseling de brief van 13-08-2018);
- verdraaide gegevens na de bijeenkomsten;
- verwachte planschade;
- leegstand industrie;
- groenbeleid;
- Verkeerskundige haalbaarheid (nieuwe situatie met gewijzigd openbaar vervoer naar knooppunt Amsterdam-Noord).



VOLKSDANS
VERENIGING
F.D.P.

Lekker VOLKSDANSEN in Purmerend

De Folkloredansgroep Purmerend nodigt je uit om mee te komen doen.

Helaas zijn de gratis proeflessen van september al voorbij, maar er zijn vier dansgroepen, waarin je kunt ontdekken in welke groep je het beste past. De dansen zijn uit alle culturen, meestal uit Europa.

Folkloredansgroep Purmerend is een vrolijke en gezellige club. Onze lessen zijn op:

- Woensdagavond van 19.30 tot 21.30 uur, met geleidelijk oplopend niveau.
- Vrijdagmiddag van 13.20 tot 14.50 en van 15.00 tot 16.30 uur, inclusief een korte pauze.

Op vrijdagmiddag bestaat ook de mogelijkheid om voor het begin van de eerste les gratis deel te nemen aan een korte instructie, waarin de basispassen worden uitgelegd.

Hiervoor is het echter wenselijk eerst even contact op te nemen met Ingrid Banen. Alle lessen zijn in Triton 73, wijkplein Where.

Belangstelling?

Meld je dan aan bij Ingrid Banen, telefoon 0299439558, of Henriëtte van den Beld, telefoon 0299-683572, of stuur een e-mail naar Folkloredans@hotmail.com.



Wijkkrant terug van vakantie

De wijkkerngroep en de redactie van de wijkkrant zijn terug van vakantie. We zijn er even tussenuit geweest en gaan er weer voor zorgen dat er in september en de volgende maanden opnieuw een wijkkrant in uw brievenbus valt.

Jammer genoeg is op onze oproep in juni, waarin we om wijkkranthelpers vroegen, geen enkele reactie binnengekomen. Toch is hulp dringend gewenst bij de redactie, want we willen u adequaat op de hoogte blijven houden van nieuws uit en voor de wijk, zeker gezien alle veranderingen die in onze wijk gaan plaatsvinden. Kortom, meldt u zich alsnog aan en help mee!

Voor meer informatie: e-mail henkdekruif@telfort.nl.

Wijkkranthelpers gezocht

Helaas hebben we tijdens de vakantiemaanden geen enkele e-mail mogen ontvangen van vrijwilligers die zich willen inzetten voor onze wijkkrant.

Daarom plaatsen we nogmaals een oproep voor vrijwilligers voor de krant en de website. Het is echt noodzakelijk dat we er enkele enthousiastelingen voor de wijkkrant bij krijgen, omdat het steeds moeilijker wordt om deze veel gelezen krant op tijd en vol bij u in de bus te krijgen. Tot nu toe wordt de krant met veel enthousiasme samengesteld door de redactie, net zoals onze website door onze webmaster, maar helaas met veel te weinig vrijwilligers. Ook merken we dat het aanbod aan leuke stukjes, verhalen en mooie foto's langzaam maar steeds minder wordt.

Hoe leuk is het echter om je eigen bijdrage terug te zien in de krant of op de website! Neem bij interesse dus gerust contact op met de of mail je bijdrage rechtstreeks naar onderstaand e-mailadres.

Voor meer informatie: e-mail henkdekruif@telfort.nl.

COLOFON

De wijkkrant wordt gemaakt door en voor bewoners.

Redactie: Henk de Kruijf

Fotografie: Cees Bandt, werkgroepen en derden.

Eindredactie: Fred Berga en WKG.

Website wijkkerngroep Is door omstandigheden offline met excuus voor het ongemak.

Ontwerp: Werkom Business Post & Printing

Drukwerk: Werkom Business Post & Printing

E-mailadres: henkdekruif@telfort.nl

Vermeld in uw e-mail bestemd voor de voorzitter of de redactie van de wijkkerngroep. Anonieme artikelen worden niet geplaatst. De redactie houdt zich het recht voor ingezonden stukken in te korten of niet te plaatsen.

De volgende wijkkrant verschijnt 8 november 2018.